

महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळास प्रदान केलेल्या जमिनी व शासनाकडून महामंडळास प्रदान करण्यात येणा-या जमिनींचा व्यापारी व वाणिज्यिक वापराकरिता महाराष्ट्र जमिन महसूल संहितेतील कलम ४० प्रमाणे निर्बाधरित्या व अनर्जित रक्कम/ अधिमूल्य/ नजराणा/ हस्तांतरण शुल्क/ वापरातील बदलाबाबतचे शुल्क इ. कोणत्याही प्रकारचे शुल्क भरण्याची सूट देऊन महामंडळास हस्तांतरित करण्यास व जमीन विल्हेवाट नियम तयार करून सक्षम प्राधिका-याची मान्यता घेण्याच्या प्रस्तावास मान्यता देणेबाबत..

### महाराष्ट्र शासन

#### सार्वजनिक बांधकाम विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: खाक्षेस २००२/प्र.क्र.१८२/रस्ते-८

मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक : ५ जुलै, २०१६

#### वाचा:-

- १) शासन निर्णय, सार्वजनिक बांधकाम विभाग क्र. खाक्षेस-१०९६/ प्र.क्र.८०/ रस्ते-८ दि. ९ जुलै १९९६
- २) शासन निर्णय, सार्वजनिक बांधकाम विभाग क्र. खाक्षेस-१०९७/ (१६९)/ रस्ते-८ दि. २६ जून १९९८
- ३) शासन निर्णय, सार्वजनिक बांधकाम विभाग क्र. खाक्षेस-२००२/ १८२/ रस्ते-८ दि. १० डिसेंबर २००७
- ४) शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र. जमीन-२५१२/ १००३/ प्र.क्र.९/ज-२ दि. ४ जानेवारी २०१६

#### प्रस्तावना :-

सार्वजनिक बांधकाम विभागाने शासन निर्णय दिनांक ९ जुलै १९९६ अन्वये महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ(मर्या.) ची स्थापना कंपनी अधिनियम १९५६ अन्वये केली आहे. तसेच शासन निर्णय दि. २६ जून १९९८ अन्वये सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या ताब्यात असलेल्या लातूर येथील विश्रामगृहाची जागा, मंगळवार पेठ, पुणे येथील शासकीय जमीन, नेपीयनसी रोड मुंबई येथील शासकीय जमीन, कावळा नाका कोल्हापूर येथील विश्रामगृहाची जागा व शाहूपुरी कोल्हापूर येथील शासकीय जागा व्यापारी तत्वावर विकास करून त्याद्वारे उत्पन्न व आर्थिक लाभ घेण्याकरिता महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळास नाममात्र मुल्याने व ९९ वर्षाच्या कराराने काही अटी व शर्तीवर हस्तांतरित करण्यास सार्वजनिक बांधकाम विभागास अधिकार देण्यात आले होते. शासन निर्णय दि. १० डिसेंबर २००७ नुसार महामंडळाच्या विविध बाबींना मान्यता देण्यासाठी एक शक्तीप्रदान समिती गठीत करण्यात आली होती. सदर शक्तीप्रदान समितीस महामंडळाच्या ताब्यातील सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या

जमिनीचा व्यापारी व वाणिज्यिक विकास करण्यासाठी महामंडळाशी सवलत करारनामा करण्यासाठी करारनाम्याचे प्रारूप तयार करण्याचे अधिकार प्रदान करण्यात आले होते. त्यानुसार सार्वजनिक बांधकाम विभागाने महामंडळाशी भाडेपट्टा करारनामा निश्चित केला होता. शासन निर्णय दि. ४ जानेवारी २०१६ नुसार मलबार हिल महसूल विभागातील सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या ताब्यातील नेपीयनसी रोड, नवीन भूकर क्र. १४७ येथील सुमारे ६२१०.४४ चौ.मी जमीन काही अटी व शर्तीनुसार महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ यांच्या नावे भाडेपट्टा विधिवत निष्पादित करण्यास मंजुरी दिली आहे.

सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या करारनाम्यातील अटी व शर्ती आणि महसूल व वन विभागाच्या दि. ४ जानेवारी २०१६ च्या शासन निर्णयातील अटी व शर्तीचा विचार करता महामंडळाकडे हस्तांतरित केलेल्या जमिनीचा व्यापारी व वाणिज्यिक तत्वावर विकास करून त्याद्वारे महामंडळास उत्पन्नाचा आर्थिक स्रोत निर्माण करणे सहज साध्य नव्हते. या बाबींचा सर्वकष विचार करून उपरोक्त शासन निर्णयातील जमिनीच्या वापराबाबत असलेल्या अटी व शर्ती रद्द करून महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळास प्रदान केलेल्या जमिनी व शासनाकडून महामंडळास प्रदान करण्यात येणा-या जमिनीचा व्यापारी व वाणिज्यिक वापराकरिता महाराष्ट्र जमिन महसूल संहितेतील कलम ४० प्रमाणे निर्बाधरित्या व अनर्जित रक्कम/ अधिमूल्य/ नजराणा/ हस्तांतरण शुल्क/ वापरातील बदलाबाबतचे शुल्क इ. कोणत्याही प्रकारचे शुल्क भरण्याची सूट देऊन महामंडळास हस्तांतरित करणे व अशा जमिनीच्या विकासाच्या प्रस्तावास मान्यता प्रदान करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. या सर्व बाबींचा साकल्याने व सखोल विचार करून शासन खालीलप्रमाणे निर्णय घेत आहे.

### शासन निर्णय :-

सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या ताब्यातील महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळास प्रदान केलेल्या या शासन निर्णयासोबतच्या "परिशिष्ट-१" मध्ये नमूद लातूर येथील विश्रामगृहाची जागा, मंगळवार पेठ, पुणे येथील शासकीय जमीन, नेपीयनसी रोड मुंबई येथील शासकीय जमीन, कावळा नाका कोल्हापूर येथील विश्रामगृहाची जागा, शाहूपुरी कोल्हापूर येथील शासकीय जागा, तसेच या शासन निर्णयासोबतच्या "परिशिष्ट-२" मध्ये नमूद यशवंतराव चव्हाण मुंबई पुणे द्रुतगती मार्ग व राष्ट्रीय

महामार्ग क्र. ४ लगत सार्वजनिक बांधकाम विभागाने संपादित केलेल्या जमिनी आणि शासनाकडून महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळास प्रदान करण्यात येणा-या जमिनी महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळास व्यापारी व वाणिज्यिक तत्वावर विकास करून त्याद्वारे उत्पन्न व आर्थिक लाभ घेण्याकरिता उपरोक्त शासन निर्णयातील जमीन वापराबाबतच्या अटी व शर्ती रद्द करून या शासकीय जमिनी, महाराष्ट्र जमिन महसूल संहितेतील कलम ४० प्रमाणे निर्बाधरित्या व अनर्जित रक्कम/ अधिमूल्य/ नजराणा/ हस्तांतरण शुल्क/ वापरातील बदलाबाबतचे शुल्क इ. कोणत्याही प्रकारचे शुल्क भरण्याची सूट देऊन महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळास हस्तांतरित करण्यास व अशा शासकीय जमिनींच्या विकासाच्या प्रस्तावास शासन मान्यता खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून प्रदान करण्यात येत आहे.

#### अटी व शर्ती:-

- १) महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाने धारण केलेल्या जमिनींबाबत "जमीन विल्हेवाट नियम (Land Disposal Rules)" तयार करून त्यास सक्षम प्राधिका-याची मान्यता प्राप्त झाल्याशिवाय या जमिनींची विल्हेवाट कोणत्याही स्वरूपात करण्यात येऊ नये.
- २) अट क्र.१ प्रमाणे महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाने धारण केलेल्या जमिनींची नियमानुसार विल्हेवाट लावल्यानंतर त्यामधून प्राप्त होणारे उत्पन्न राष्ट्रीयकृत बँकेमध्ये त्यासाठी एक स्वतंत्र चिन्हांकित खाते उघडून त्यात जमा करावे आणि या उत्पन्नातून भांडवली खर्च भागवावा.
- ३) अट क्र.२ प्रमाणे राष्ट्रीयकृत बँकेमधील चिन्हांकित खात्यामध्ये जमा रकमेच्या विनियोगासाठी पुढीलप्रमाणे संनियंत्रण समिती गठीत करण्यात येत आहे.

- |  |              |
|--|--------------|
| १. प्रधान सचिव (सार्वजनिक बांधकाम)                                       | - अध्यक्ष    |
| २. प्रधान सचिव (महसूल)   | - सदस्य      |
| ३. प्रधान सचिव (नगर विकास-१)   | - सदस्य      |
| ४. वित्त विभागाने नामनिर्देशित केलेले वित्त विभागातील सचिव/ प्रधान सचिव  | - सदस्य      |
| ५. उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ | - सदस्य सचिव |

हा शासन निर्णय वित्त विभागाकडील अनौपचारिक संदर्भ क्र. १६३/व्यय-११ दिनांक २४/०६/२०१६, व महसूल व वन विभागाच्या सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०१६०७०७१७३७१२६०१८ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(आशिष कुमार सिंह)  
प्रधान सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत

- १) मा.राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य यांचे सचिव
- २) मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई
- ३) मा. मंत्री, सार्वजनिक बांधकाम (सार्वजनिक उपक्रम वगळून), यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई
- ४) मा. मंत्री, सार्वजनिक बांधकाम (सार्वजनिक उपक्रम), यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई
- ५) मा. राज्यमंत्री, सार्वजनिक बांधकाम (सार्वजनिक उपक्रम वगळून), यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई
- ६) मा. राज्यमंत्री, सार्वजनिक बांधकाम (सार्वजनिक उपक्रम), यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई
- ७) मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई
- ८) अपर मुख्य सचिव (वित्त विभाग), मंत्रालय, मुंबई
- ९) प्रधान सचिव (नगर विकास विभाग), मंत्रालय, मुंबई
- १०) प्रधान सचिव (महसूल व वन विभाग), मंत्रालय, मुंबई
- ११) उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक, म.रा.र.वि. महामंडळ, वांद्रे, मुंबई-५०
- १२) सर्व विभागीय आयुक्त
- १३) सर्व जिल्हाधिकारी
- १४) सर्व मंत्रालयीन विभाग
- १५) निवड नस्ती (रस्ते-८), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई

शासन निर्णय क्र. खाक्षेस-२००२/ प्र.क्र.१८२/ रस्ते-८ दि. ५ जुलै २०१६ चे सहपत्र-  
परिशिष्ट-१

सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या ताब्यात असलेल्या व भाडेतत्वाने महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास  
महामंडळास हस्तांतरित केलेल्या शासकीय जमिनींचा तपशील

अ.क्र.	जागेचा तपशील	नगर भूमापन क्रमांक	क्षेत्र (चौ.मी.)
१	लातूर येथील विश्रामगृहाची जागा	४५८०	८०९३.५०
२	मंगळवार पेठ, पुणे येथील शासकीय जमीन	४०५	८९००.००
३	नेपिअन सी रोड, मुंबई येथील शासकीय जमीन	९४७	६२१०.४४
४	कावळा नाका, कोल्हापूर येथील विश्रामगृहाची जागा	२०१	४२९८.००
५	शाहूपुरी, कोल्हापूर येथील शासकीय जमीन	५१०	२६३५.००

\*\*\*\*\*

**शासन निर्णय क्र. खाक्षेस-२००२/ प्र.क्र.१८२/ रस्ते-८ दि. ५ जुलै २०१६ चे सहपत्र-**  
**परिशिष्ट-२**

**यशावंतराव चव्हाण मुंबई-पुणे द्रुतगती मार्ग व राष्ट्रीय महामार्ग क्र.४ लगत शासनाने संपादित केलेल्या  
 व म.रा.र.वि. महामंडळाच्या ताब्यात असलेल्या जमिनीचा तपशील**

अ.क्र.	तालुका / जिल्हा	गावाचे नाव	एकूण क्षेत्र (हे.आर.)
१	पनवेल / रायगड	आदई	२९.६०.०
२	पनवेल / रायगड	अरिवली	४.३७.९
३	पनवेल / रायगड	भाताण	४.३८.१७
४	खालापूर / रायगड	लोधिवली	३४.५९.५
५	खालापूर / रायगड	माडप	३०.५७.७
	खालापूर / रायगड	माडप	१२.४०.२
६	खालापूर / रायगड	खरसुंडी	२२.५३.५
७	खालापूर / रायगड	कुंभिवली	२९.३०.२
	खालापूर / रायगड	कुंभिवली	५.७८.७
	खालापूर / रायगड	कुंभिवली	१५.०९.७
८	खालापूर / रायगड	सावरोली	२९.९४.७
९	खालापूर / रायगड	साजगाव	२०.४९.३
१०	खालापूर / रायगड	माजगाव	५.०७.१
११	खालापूर / रायगड	सारसन	८.०६.४
१२	खालापूर / रायगड	ठाणे-न्हावे	१०.२८.९०
१३	मावळ / पुणे	कुरवंडे	१८.९०.०
१४	मावळ / पुणे	वळवण	२.४४.०
	मावळ / पुणे	वळवण	६.१२.४
१५	मावळ / पुणे	देवघर	१.६८.४
१६	मावळ / पुणे	डोंगरगाव	१२.१३.४
	मावळ / पुणे	डोंगरगाव	८.४७.६९
१७	मावळ / पुणे	कुसगाव	३२.८५.१
	मावळ / पुणे	कुसगाव	१४.०७.०
१८	मावळ / पुणे	ताजे	१२.४६.७
१९	मावळ / पुणे	पिंपळोली	११.६६.०
	मावळ / पुणे	पिंपळोली	१७.२६.४
२०	मावळ / पुणे	बेडसे	१३.८३.३
२१	मावळ / पुणे	ओझडे	६.४०.५
२२	मावळ / पुणे	उर्से	११.६६.२
२३	मावळ / पुणे	परंदवाडी	१४.३७.०
२४	मावळ / पुणे	वाकसर्ई	५.२३.२

\*\*\*\*\*